

GK.6622.2.23.38.2016

Grójec, dn.18 lipca 2019r.

DECYZJA Nr 23.38/2016

Na podstawie art. 8a ust.5 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U.2016 poz. 703/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity /Dz. U. 2018r. poz. 2096 ze zm. /po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Osoby reprezentujące mieszkańców wsi Odrzywołek z dnia 07.11.2016r. w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów należących do Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek

ustalam

wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek, gmina Belsk Duży na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych:

Lp.	Imię i nazwisko gospodarza władającego gruntami w latach 1963/64 (operat techniczny 200/7/6/63)	Imię i nazwisko następcy prawnego gospodarza ujawnionego w operacie techniczny 200/7/6/63	Podstawa ustalenia następstwa prawnego
1	Pietrzak Stanisław	1. Anczewski Jarosław Sylwester 2. Głaska Iwona Grażyna 3. Kurczyńska Urszula Honorata 4. Pietrzak Andrzej Dariusz	1. następca prawny(akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa darowizny) 2. następca prawny(akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa darowizny) 3. następca prawny (akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa zniesienia współwłasności, protokół oświadczeń o przyjęciu spadku, akt notarialny -protokół dziedziczenia) 4. następca prawny (akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa zniesienia współwłasności, protokół oświadczeń o przyjęciu spadku, akt notarialny -protokół dziedziczenia)
2	Kot Kazimierz	1. Kot Tomasz Kazimierz 2. Wójcik Justyna	1. następca prawny (akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa zniesienia współwłasności i przekazania gospodarstwa rolnego, akt notarialny-umowa darowizny) 2. następca prawny (akt własności ziemi, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny-umowa zniesienia współwłasności i przekazania gospodarstwa rolnego, akt notarialny-umowa darowizny)
3	Pietrzak Zygmunt	1. Pietrzak Jerzy	1. następca prawny (akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny)

4	Pietrzak Jan	-	Nikt się nie zgłosił
5	Pietrzak Józef	1. Pietrzak Andrzej Michał	1. następca prawny(postanowienie o dział spadku, akt notarialny-umowa darowizny)
6	Pietrzak Stanisław	-	Nikt się nie zgłosił
7	Kończak Jan	1. Kowalski Jacek Wacław	1. następca prawny(akt notarialny-umowa przekazania gospodarstwa rolnego, akt notarialny-umowa działu spadku, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku)
8	Markiewicz Stanisław	1. Markiewicz-Pietrzak Ewa Anna	1. następca prawny(postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, akt notarialny- umowa zniesienia współwłasności)
9	Markiewicz Franciszek	1. Kędra Adriana Natalia 2. Markiewicz Sławomir 3. Wojtczak Sylwia	1.następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny, oświadczenie) 2. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny, oświadczenie) 3. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny, oświadczenie)
10	Radecki Kazimierz	1. Pietrzak Bogdan Tadeusz 2. Radecki Stanisław	1. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny - umowa darowizny, oświadczenie i zeznania świadków) 2. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny- umowa o zniesieniu współwłasności)
11	Podsiadlik Franciszek	1. Pietrzak Eugeniusz i Wiesława 2. Podsiadlik Jan Stanisław	1. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny, zaświadczenie z 1952r.) 2.następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny)
12	Figurski Stanisław	1. Kończak Beata Agata 2. Kurczyński Jacek 3. Olender Katarzyna Agnieszka	1. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny- umowa zniesienia współwłasności) 2.następca prawny(akt notarialny-umowa darowizny, akt notarialny-umowa sprzedaży) 3.następca prawny (akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny)
13	Szydłowski Stanisław	1.Szydłowski Marek Antoni	1. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny)
14	Wieteska Walenty	1. Cuprjak Dariusz Stanisław i Małgorzata	1. następca prawny(akt własności ziemi, akt notarialny-umowa darowizny)
15	Witek Jan	1.Grochowska Barbara 2. Grochowska Bożena	1. następca prawny(akt notarialny-umowa o dożywocie, akt notarialny-umowa darowizny) 2. następca prawny(akt notarialny-umowa o dożywocie, akt notarialny-umowa darowizny)
16	Białecki Mieczysław	-	Nikt się nie zgłosił

**Decyzja niniejsza zgodnie z art.8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Belsku Dużym, tablicy ogłoszeń wsi Odrzywołek, tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 14 dni.
Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.**

Uzasadnienie

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Grójecki Decyzją Nr 23/2016 z dnia 2 grudnia 2016r. ustalił, że działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 171 i 209 położone w obrębie Odrzywołek, gmina Belsk Duży stanowią wspólną gruntową wsi Odrzywołek.

W dokumentacji z założenia ewidencji gruntów i budynków operat techniczny (200/7/6/63) wsi Odrzywołek pod pozycją nr 123 wypisani są gospodarze władający gruntami wspólnoty w latach 1963/64.

Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 561/2019 z dnia 04.02.2019r. znak:SPN-II.7515.30.2018 uchylił decyzję Starosta Grójeckiego nr 23.13/2016 z dnia 12 grudnia 2018r. w przedmiocie odmowy ustalenia wykazu osób uprawnionych we wspólnocie gruntowej, przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji oraz wskazał, jakie okoliczności należy wziąć pod uwagę przy ponownym rozpatrzeniu sprawy.

Wojewoda Mazowiecki zalecił, aby Starosta Grójecki uwzględnił w rozpoznawanej sprawie imienny wykaz gospodarzy władających ww. gruntami pochodzący z operatu technicznego 200/7/6/63.

Rozpatrując ponownie przedmiotową sprawę Starosta Grójecki zważył co następuje.

Zgodnie z art. 75§1 k.p.a. jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Powyższy przepis nakłada na organ administracji publicznej obowiązek dopuszczenia jako dowód nie tylko środków dowodowych wymienionych w zdaniu drugim, lecz „wszystkiego, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem”. Z brzmienia tego przepisu wynika, że przez pojęcie dowodu należy rozumieć także inne dowody niewymienione wyraźnie w tym przepisie. Przepis art. 75§1 k.p.a. nie zawiera zamkniętego katalogu środków dowodowych dopuszczalnych w postępowaniu dowodowym, lecz – wyliczenie przykładowe, na co wskazuje użycie zwrotu „w szczególności” w zdaniu drugim tego przepisu. Określenie „nie jest sprzeczne z prawem” należy rozumieć szeroko – jako sprzeczność z wszelkiego rodzaju przepisami prawa. Z powyższych przyczyn, organ I instancji, stosując się do wytycznych organu II instancji, uwzględnił w rozpoznawanej sprawie imienny wykaz gospodarzy władających ww. gruntami znajdujący się w operacie technicznym 200/7/6/63. Przedmiotowy dowód pozwala na ustalenie kręgu osób, które w 1963 roku faktycznie korzystały w gruntów Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek, a więc osób uprawnionych – w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek.

Ponadto organ II instancji wskazał na konieczność ustalenia przez organ I instancji,

czy w przeszłości zapadło jakieś rozstrzygnięcie w przedmiocie zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek zakończone wydaniem właściwej decyzji administracyjnej w latach sześćdziesiątych XX wieku. Wydanie powtórnej decyzji w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Odrzywołek lub ponownego ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek obarczone byłoby wadą, skutkującą jej nieważnością na podstawie art. 156§1 pkt. 3 k.p.a. Wobec powyższego organ I instancji podjął czynności zmierzające do ustalenia powyższej okoliczności. Wszelkie próby odnalezienia decyzji administracyjnej Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z 1964r. zatwierdzającej wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek okazały się bezskuteczne. Organ I instancji nie odnalazł takiego rozstrzygnięcia, ani żadnej wzmianki o wydaniu takiej decyzji w dokumentacji własnej. Ponadto z informacji uzyskanych z Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim po przeprowadzeniu kwerendy w zespole 73/1415/0 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu ; [1945] 1950-1973 [1975] nie odnaleziono decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa z roku 1964 w sprawie wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek. Zarówno jak i z Archiwum Państwowego w Radomiu uzyskano informację, że w posiadanym zespole pn. Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Belsku Dużym z lat 1954-1971, nie odnaleziono jednostek dotyczących gospodarowania gruntami, wspólnot gruntowych lub innych tego typu materiałów.

Na podstawie powyższych okoliczności, organ I instancji ustalił, że w obrocie prawnym nie funkcjonuje decyzja zatwierdzająca czy też ustalająca wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek.

Mając na uwadze wszystkie zalecenia Wojewody Mazowieckiego zawarte w Decyzji Nr 2779/2017 z dnia 21.06.2017r. znak:SPN-XI.7515.14.2017.MW2, Decyzji Nr 3343/2018 z dnia 20.08.2018r. znak:SPN-II.7515.21.2018 oraz Decyzji Nr 561/2019z dnia 04.02.2019r. znak:SPN-II.7515.302018 Starosta Grójecki wydaje decyzję z imiennym wykazem osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek na podstawie art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz ich następców prawnych.

Z uwagi na brak podanej powierzchni posiadanego gospodarstwa rolnego przez gospodarzy władających gruntami wspólnoty wsi Odrzywołek w latach 1963/64, niemożliwe jest ustalenie udziału osób uprawnionych w ww. wspólnocie.

Starosta Grójecki biorąc powyższe pod uwagę sporządził tylko imienny wykaz osób uprawnionych (następców prawnych) zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy bez przypadającego udziału oraz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Starosty Grójeckiego .

W załączeniu:

- Klauzula informacyjna

Z up. STAROSTA GRÓJECKIEGO
Anna Wyszowska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Belsk Duży - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Odrzywołek - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Przedstawiciele mieszkańców wsi Odrzywołek
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a

Zgodnie z art.5 ust.1 i art.6 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018 r. poz. 1044) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00zł.

Opracowała: Justyna Cieślak
Tel:(48)665-11-38

